



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ИСТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения культуры
«Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»



В.А. Григорьев
«08» октября 2026 г.

ИНФОРМАЦИЯ

о заключении без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды
в отношении государственного имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным
бюджетным учреждением культуры «Государственный музей истории
Санкт-Петербурга» (в порядке, предусмотренном ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального
закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

1. Учреждение культуры: Санкт-Петербургское государственное бюджетное
учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
(далее - СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», Музей):

Место нахождения: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость,
д. 3, лит. А.

Почтовый адрес: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость,
д. 3, лит. А.

e-mail: gmispb@cult.gugov.spb.ru

2. Информация о наличии имущества:

**Место расположения, описание и технические характеристики
государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Нежилое помещение площадью 18,2 кв.м, предлагаемое к сдаче в аренду,
располагается по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3,
литера М, помещение 10-Н, ч.п. 14 (Лот № 21).

Имущество является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2.1. Лот № 21

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	Электро-энергия	Отопление	Техническое состояние
Часть здания, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера М, кадастровый номер здания 78:07:0003005:4	1 этаж	Помещение 10-Н, ч.п. 14	18,2	Есть Предельная мощность 5 кВт/ч	Есть	Техническое состояние государственного имущества (части нежилого помещения) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилое помещение пригодно к использованию по целевому назначению. ХВС и Канализация не предусмотрены.
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			18,2			

3. Целевое назначение. Размер арендной платы (цена договора):

Лот № 21 предлагается к сдаче в аренду с целью организации соответствующей целям деятельности государственных или муниципальных организаций культуры (далее – организации культуры) розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея.

В связи с проведением значимых городских мероприятий на территории Петропавловской крепости, а также с учетом устанавливаемых режимов работы Музея и ограничений входа посетителей на территорию, СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» оставляет за собой право установления ограничений часов работы арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией.

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена¹ 1 кв. метр в год (с учетом НДС 22 %) руб.	Цена договора в год (с учетом НДС 22%) руб.
				Без учета коэф. потребительских качеств			
21	Часть здания, расположенного по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера М, кадастровый номер здания 78:07:0003005:4	1 этаж	Помещение 10-Н, ч.п. 14	18,2	организация соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея		
	Общая площадь передаваемых в аренду помещений			18,2		17 857,58	325 008,00

4. Договор аренды.

Договор аренды заключается по форме, утвержденной собственником имущества.

Образец договора размещен на официальном сайте музея www.spbmuseum.ru вместе с настоящей информацией (приложение № 1).

Существенные условия договора аренды:

- заявителю в аренду без права выкупа передается имущество;
- запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных пунктом 2 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- ежегодная индексация размера арендной платы за Объекты в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

5. Срок действия договора аренды: 3 (три) года с даты подписания договора.

6. Требования к заявителям: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры.

¹ Здесь и далее цена указана в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

7. Порядок подачи заявок:

В целях заключения договора аренды юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт Музея www.spbmuseum.ru заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, - для организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея;

г) юридическое лицо, осуществляющее розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, к заявке прилагает полученную в течении одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

д) индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Для каждого лота подается отдельная заявка и отдельный комплект документов.

В случае поступления в Музей от 2 (двух) и более заявителей заявок в отношении аренды одного лота решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

8. Основания отказа в заключении договора аренды.

Заявителю может быть отказано в заключении договора аренды по следующим основаниям:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящей Информации;

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящей Информации;

в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;

г) несоответствие ассортимента сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, предлагаемого юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем, для розничной торговли в организации культуры целям деятельности Музея;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды;

е) отказ учредителя в согласовании передачи заявителю в аренду имущества.